# technická zpráva

#### Akce : Zimní stadion. Stavební úpravy šaten. Sokolov, p.č. 2527, k.ú. Sokolov

Projekt řeší stavební úpravy stávajících šaten v 1. a 2. NP objektu na p.č. 2527 ( stavba pro shromažďování většího počtu osob – zimního stadionu, bez č.p. nebo č.e. ), katastrální území Sokolov. Součástí je přístavba ocelového požárního schodiště na p.č. 2530 z mezipodesty na chodník před objektem.

Jedná se o úpravy dispozic šaten pro jednotlivé věkové skupiny hráčů, doplnění hygienického vybavení, opravy konstrukcí a povrchů, podlah. Dále budou provedeny úpravy instalací, doplnění vzduchotechnického zařízení, elektrické požární signalizace, slaboproudých rozvodů atd.

Samostatně bude opravena a zateplena plochá střecha nad částí 2. NP.

Základní popis stavby je uveden v průvodní a souhrnné zprávě.

Odlišné řešení, změny a náhrady materiálů a ostatní skutečnosti odlišné od předpokladů v projektu je nutno projednat s projektantem a investorem.

## 1. Přípravné práce

Stavebník určí místo napojení vody a elektrické energie pro potřeby stavby a protokolárně předá staveniště.

Uživatel ( majitel popř. pověří další subjekt ) před předáním staveniště vyklidí veškeré vybavení nespojené se stavbou, dále určí, které stavbou demontované vybavení chce zachovat a předat ( novější svítidla, gumové pásy, sanitární vybavení do rezervy apod. ).

Technik uživatele seznámí dodavatele stavby s umístěním důležitých uzavíracích a ovládacích zařízení, s provozem a návaznostmi potřebných zařízení, směrnicemi a postupy pro výjimečné situace apod.

Technik uživatele bude rovněž nápomocen při tipování tras a pro informace o vedeních, která je nutno zachovat.

Geometrické parametry objektu byly přebrány ze zaměření skutečného stavu z r. 2005, mohou nastat drobné tolerance, při pochybnostech vyzvěte projektanta k autorskému dozoru.

## 2. Demontáže, podchycování, bourání

Do nosných konstrukcí se v zásadě nezasahuje ( kromě prostupu VZT stropem nad 2. NP do střechy ). Je nutno při bouracích pracích postupovat obezřetně a zkoumat návaznosti konstrukcí. Při pochybnostech vyzvěte projektanta k autorskému dozoru.

Dveřní a jiné otvory budou bourány po zapuštění a řádné stabilizaci překladů.

Demontují se gumové pásy podlah a lišty v přechodu na stěnu.

Demontují se dveřní křídla, sanitární vybavení, svítidla, rozvaděče, hydranty, skleněné tvárnice na mezipodestě schodiště a všechny dále nepoužitelné součásti vnitřního vybavení.

Vybourají se zárubně, nové dveřní otvory, podlahové vrstvy v určeném rozsahu, příčky, obklady.

Vybourají se prostupy pro vzduchotechnické potrubí v příčkách.

Odstraní se všechny nepotřebné rozvody instalací. Kabeláž pod omítkou bude rovněž odstraněna.

## 3. Základy

Pro nové únikové ocelové schodiště se po výkopu rýhy a vybetonují patky z prostého betonu. Pokud by podloží bylo nekvalitní, provede se hutněný podsyp štěrkopísku. Podzemní voda se nepředpokládá.

V blízkosti vnější základové patky se nachází kabel neprovozované sítě. Po jeho případném obnažení bude přivolán technik správce Cetin a dojedná se způsob ochrany.

Schodiště je popřípadě možno založit na ocelovou konzolu z obvodové zdi ( bez výkopu a základu ).

## 4. Svislé konstrukce

### 4.1 Nosné

Nosná svislá konstrukce je tvořena železobetonovým skeletem.

Do nosných konstrukcí se nezasahuje. Při pochybnostech vyzvěte projektanta k autorskému dozoru.

### 4.2 Nenosné

Příčky se vyzdí z přesných příčkovek z plynosilikátových desek tl. 75, 100 a 125 a řádně zakotví do okolních konstrukcí podle předpisu výrobce ( nerezové pásky ).

Překlady nad novými dveřmi v nových příčkách jsou nenosné z plynosilikátu, od výrobce příčkovek.

Překlady nad nově zřízenými otvory ve stávajících stěnách a příčkách budou ocelové typu I, L a U, uložení je 0,2m na každou stranu.

## 5. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1. i 2. nadzemím podlažím je z železobetonových panelů. Prostup do střechy pro VZT bude vyřezán a po osazení potrubí zapraven podle požadavku PBŘ.

## 6. Únikové schodiště

Z mezipodesty ve schodišti bude zřízeno nové únikové schodiště na chodník před budovou. Profily budou z I nosníků, stupnice a podesta z ocelového pozinkovaného Poro roštu. Podél vnějšího obrysu je navrženo tyčové zábradlí, na vnitřním okraji bude nástěnné madlo kotvené do stěny.

Nosníky podesty se zakotví průčelně k čelu mezipodesty schodiště ( bude upřesněno po obnažení podestové desky ), ke konzole se přivaří schodnice, dole se osadí na plech a ten se zakotví do základu. Schodnice a podesta budou vyrobeny z pororoštu s obrubou, schodnice budou osazeny na trojúhelníkové plechy tl. 8 mm.

## 7. Střešní plášť

Stávající plocha střechy vyznačená v půdorysu bude nově kompletně opravena, zateplena a odvodněna.

Skladba střešního pláště je ( odspodu ) :

Vyrovnávací cementový potěr

tloušťka 10 – 15 mm

Asfaltová penetrační emulze ( např. DEKPRIMER )

Asfaltový SBS modifikovaný pás s nosnou vložkou z hliníkové fólie kašírovanou skelnými vlákny o plošné hmotnosti 60 g/m2, na horním povrchu jemný separační posyp, na spodním separační Pe fólie, bodově nataven k podkladu ( např. GLASTEK AL 40 MINERAL )

tloušťka 4,0 mm

EPS 100 S STABIL – ve dvou vrstvách, rovné desky tl. 160 mm a na ně spádové klíny, obojí ze samozhášivého stabilizovaného střešního polystyrenu, pracovně kotvené k podkladu, sklon min. 3 %

tloušťka od 280 mm

Separační netkaná textilie z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 300 g/m2

( např. FILTEK 300 )

Hydroizolační fólie z měkčeného PVC, určená k mechanickému kotvení, s výztužnou vložkou z polyesterové tkaniny, mechanicky kotvená k podkladu podle výsledku tahových zkoušek ( např. DEKPLAN 76 )

Šířka 1 600 mm, tloušťka 1,8 mm

Střecha je obkroužena zvýšenou atikou, nové vrstvy zateplení a střešního pláště jsou skryty pod úrovní atiky, nedochází k viditelnému zvýšení střechy. Odvodnění střechy je zachováno původní – kruhové průchody atikou s výtokem a římsu a dále do žlabu ( fotografie v příloze ).

## 8. Povrchy

### 8.1 Vnitřní

Stávající omítky se doplní po provedení dispozičních úprav, doplní se omítky na místech nesoudržnosti.

Předpokládá se oprava z 10 %.

Nové příčky se opatří omítkou od výrobce plynosilikátových desek, v omítce bude použita výztužná síťka.

Všechny plochy stávajících omítek se zcelí a přepěnují.

Sádrokartonové prvky ( podhledy, obklady instalací ) se vytmelí a vybrousí.

V předepsaných místech se do uvedené výše provedou omyvatelné silikátové nátěry stěn ( ne olejové ) a keramické obklady. Výběr dekoru a skladba obkladů bude upřesněna společně s dodavatelem obkladů ( návrh a spolupráce se studiem keramiky).

### 8.2 Vnější

Ve stejné struktuře a barevnosti se doplní poškozené plochy fasády v místech zásahů do fasády ( nové dveře z mezipodesty únikového schodiště ).

## 9. Výplně otvorů

### 9.1 Okna

Ve 2. NP se osadí do příček nad dveřmi jednoduše zasklené pevné plastové nadsvětlíky.

### 9.2 Dveře

Osadí se venkovní únikové dveře s členěním podle výpisu, zasklené izolačním dvojsklem, s tepelným odporem UN = 1,1 W/m2K a méně. Povrchová úprava bude bílý plast. Dveřní křídla budou trvale blokována, možné otevření bude spojeno s EPS a s uzamykatelným spínačem u dveří.

Vnitřní dveře budou dřevěné, se zvýšenou odolností Fest, povrch CPL, pro další zvýšení odolnosti budou s vybraným výrobcem dojednány konstrukční úpravy ( např. zesílený povrch v dolní polovině plochy ). Křídla budou osazena do plechové zárubně pro zazdění.

Základní návrh dveří je uveden ve výpisu výplní otvorů.

Označená křídla budou sestavena jako požárně odolný uzávěr ( dveřní křídlo, samozavírač, zárubeň ) a budou doloženy certifikáty.

V otvorech vstupů do sprch budou osazeny dvojkřídlové lehké kyvné samouzavírací polykarbonátové dveře, průsvitné, neprůhledné. Tento výrobek bude konzultován s vybraným výrobcem.

## 10. Podlahy

Skladba podlah je uvedena v tabulce podlah na konci technické zprávy.

Po sejmutí gumových pásů a po odbourání dlažeb a popřípadě dalších vrstev bude odsát prach a kamínky a plochy se opatří zpevňovací samonivelační stěrkou.

V ploše pokládky gumových pásů se provede stěrka silnější.

V ploše potřebné hydroizolační schopnosti podlahy se provede plošná hydroizolace tmelem se systémovými doplňky.

Podlahy ve sprchách budou provedeny ve spádu cca 3%, budou vybourány původní vrstvy tak, aby se podlaha mohla nově sklonit ke sběrnému nerezovému žlábku s vpustí.

V plochách s mokrým provozem bude použita neskluzná dlažba R10.

## 11. Podhledy

Na železobetonový strop se zavěsí sádrokartonový podhled, v koupelnách a ostatních mokrých provozech sádrokarton do vlhka.

V části šaten pod stupňovitou tribunou bude podhled doplněn tepelnou izolací minerální vatou tl. 120 mm.

## 12. Izolace

### 12.1 Hydroizolace

Izolace podlah proti vodě v koupelnách je provedena hydroizolačním tmelem ( např. systém MAPEI, SCHӦNOX ).

Střešní plášť je popsán výše.

### 12.2 Tepelné

Na podhledu je ve vyznačeném rozsahu tepelněizolační vrstva minerální vaty v tloušťce 120 mm.

Podlaha na terénu nebude zateplovat.

Instalace budou opatřeny tepelnou izolací podle jednotlivých specializací.

Fasáda se nezatepluje.

## 12.3 Zvukové

Instalace se vybaví předepsanými izolacemi proti přenosu hluku.

## 12.4 Proti radonu

Emise radonu se nesleduje, v objektu nejsou obytné a pobytové místnosti.

## 13. Malby, nátěry

Stěny a stropy se vymalují v odstínech podle výběru z předložených vzorkovnic. Kovové prvky se po očištění a vybroušení natřou kvalitní syntetickou barvou. Barevné řešení bude určeno ze vzorkovnice.

## 14. Klempířské práce

Provedou se jednoduché plechové stříšky nad vzduchotechnickými jednotkami na fasádě.

Olemuje se roura vzduchotechniky procházející střechou.

## 15. Venkovní úpravy

Opraví se živičný povrch chodníku okolo základu únikového schodiště.

## ZÁVĚR

Pro realizaci bude proveden projekt pro provádění stavby, na vyžádání může být předložen stavebnímu úřadu.

Při realizaci stavby bude probíhat autorský dozor a technický dozor investora.

Změny a úpravy budou vždy projednány a zapsány do stavebního deníku. Zakryté konstrukce budou dokumentovány fotograficky.

Stavba neobsahuje netradiční nebo náročné technologie, bude prováděna obvyklými postupy a v souladu s dobrými mravy.

**Plán kontrolních prohlídek :**

**Vzhledem k rozsahu prací navrhuji provést kontrolní prohlídku stavby po úplném dokončení stavby a spojit ji s řízením o kolaudačním souhlasu.**

V Karlových Varech, 22.3.2018

**Ing. Roman Gajdoš**

# tabulka podlah

Skladby stávajících podlah se předpokládají, sondy nemohly být provedeny

**P 1**

demontáž gumového pásu, vysátí nečistot …

na původní betonové desce

zpevňovací samonivelační stěrka se zvýšenou odolností 4 mm nový gumový pás

**P 2**

odstranění stávající dlažby, vysátí nečistot …

na původní betonové desce

zpevňovací samonivelační stěrka 3 mm

keramická dlažba neskluzná do flexibilního tmelu 12 mm

**P 3**

odstranění stávající dlažby, vybourání podkladního betonu cca 50 mm …

nový podkladní beton ve spádu cca 3 % cca 50 mm

hydroizolační systém např. SCHӦNOX, MAPEI 2 mm

keramická dlažba neskluzná do flexibilního hydroizolačního tmelu 12 mm

### 

# Fotografie

# 

# 

Obrázek 1, 2 - Stávající střecha

# C:\Users\Roman\Desktop\Zimní stadion Sokolov\CD pro výběr zhotovitele\Obecné části\Fotografie stávajícího stavu\030.jpg

# C:\Users\Roman\Desktop\Zimní stadion Sokolov\CD pro výběr zhotovitele\Obecné části\Fotografie stávajícího stavu\080.jpg

## C:\Users\Roman\Desktop\Zimní stadion Sokolov\CD pro výběr zhotovitele\Obecné části\Fotografie stávajícího stavu\086.jpg

Obrázek 3, 4, 5 - Šatny, umývárny, WC

# truhlářské výrobky

Kuchyňská linka v denní místnosti ( lamino, dezén podle vzorkovnice )

spodní i horní skříňky, dřez nerez, dvojplotýnková vestavná indukční deska, lednice

celkem 3,3 m

# zámečnické výrobky

### Požární schodiště

1 kpl

# klempířské výrobky

### Lemování vzduchotechnického potrubí u prostupu střešním pláštěm

1 kpl